

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV1

Tây Ninh, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2024/KDTM – ST ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ – THADSKV1 ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ văn bản số 540/CV – NHCTLA ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Long An;

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 433/TB – THADSKV1 ngày 29 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của Ông Nguyễn Lê Nam – sinh năm 1979, CCCD số 080079007928 /CMND số 300925089 (người có tài sản bảo lãnh thế chấp cho Chủ hộ kinh doanh Tuyết Dung: bà Phan Thị Tuyết Dung – sinh năm 1985); địa chỉ: số 108 đường Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là phường Long An, tỉnh Tây Ninh) như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 485(mới), tờ bản đồ số 47 (mới) (thửa đất cũ số 1809; tờ bản đồ cũ số 3) ; diện

tích đo đạc thực tế là 156,9 m² (diện tích theo giấy chứng nhận là 157,5 m², diện tích giảm 0,6m² so với diện tích thực tế), trong đó: diện tích chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Văn Khánh: 22m², diện tích chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Văn Khánh: 34m²; loại đất ở đô thị (ODT), tọa lạc địa chỉ: phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là khu phố An Thuận 2, phường Tân An, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 072189, số vào sổ cấp GCN: CS04593 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 29/8/2016, cập nhật chuyển nhượng ngày 05/7/2022 cho ông Nguyễn Lê Nam.

(Theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 5-2025-Nam (THA) của Công ty TNHH Đo đạc và tư vấn nhà đất Long Phú đo vẽ ngày 10/7/2025 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Tân An duyệt ngày 14/7/2025).

2. Tài sản trên đất gồm: không có tài sản gì trên đất (đất trống hoàn toàn)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan);
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành;
4. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng công khai thông báo (trong giờ hành chính từ ngày 10/9/2025 đến 17h00 phút ngày 12/9/2025)

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh., địa chỉ: 05A Nguyễn Thị Rành, phường Long An, tỉnh Tây Ninh

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh) thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hồng Trang

